



CONVENI URBANÍSTIC D'EXECUCIÓ.

L'Ametlla de Mar, 19 de novembre de 2004.

REUNITS

D'una banda, el senyor ANDREU MARTÍ GARCIA, Alcalde-President de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, les circumstàncies del qual no es consignen per raó al càrrec en què actua, assistit per la secretària accidental de la Corporació senyora Ma Teresa Moliné Castellnou.

D'altra banda, el senyor JOSE BARCELÓ ENSESA, DNI 21.407.402 Z, amb domicili als presents efectes a C. Caleta 303, polígon 3-B de la Urbanització Les Tres Cales, L'AMETLLA DE MAR, en la seva condició d'administrador únic de la societat mercantil LAS TRES CALAS SA, CIF A 08320632, segons escriptura autoritzada pel notari de Barcelona D. Enrique Hernández Gajate el dia 24 d'abril de 2002 amb el núm. 1.948 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 22.961, foli 146, full B 45.576 el dia 15 de maig del 2002 que en aquest acte exhibeix.

EXPOSEN

I.- Pel Decret d'Alcaldia núm. 120/2003 del dia 8-4-2003 es va declarar que la mercantil Las Tres Calas SA havia incomplet les obligacions d'urbanització que li corresponien com a promotora de la urbanització Les Tres Cales, i conseqüentment, se la declarava jurídicament responsable en concepte de promotora de totes aquelles obres d'urbanització previstes al pla parcial de 1.965 i que encara resten pendent d'executar a tot l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 4 de l'Ametlla de Mar.

II.- Pel Decret d'Alcaldia núm. 19/2004 del dia 1-10-2003 es va aprovar com liquidació provisional del cost de les obres d'urbanització referides en el punt anterior la quantitat de 14.959.607,82 euros, tot requerint a Las Tres Calas SA presentés aval bancari o garantia suficient per assegurar tal obligació.

En no haver complert Las Tres Calas SA tal requeriment es va procedir a dictar una resolució d'embargament preventiu pel recaptador municipal en data 22-6-2004, travant els drets de cobrament que Las Tres Calas SA ostentava sobre l'empresa CIMNSA.

III.- Contra els Decrets referits en els punts anteriors Las Tres Calas SA té interposat de forma acumulada recurs contenciós administratiu que es segueix amb el núm. 819/2003 davant la Secció Tercera de la Sala d'aqueixa jurisdicció



del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. En el mateix varen comparèixer com codemandades ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE LA URBANIZACIÓN LAS TRES CALAS i l'ASSOCIACIÓ DE VEÍNS MEDITERRANEA".

IV.- L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar va encarregar a l'empresa CAST SA el projecte anomenat "Nova xarxa de clavegueram i estacions de bombeig a la primera fase de la Urbanització Les Tres Cales" de l'arquitecte i enginyer industrial Sr. Ramon Pedrerol, el cost del qual segons factura 1065/233 del dia 3-12-2002 de 51.040,35 euros (IVA inclòs) va ser pagat per l'Ajuntament. El pressupost per a coneixement de l'Administració que d'aqueix projecte s'extrau referida exclusivament a clavegueram és de DOS MILIONS DOS-CENTS CINC MIL SIS-CENTS CATORZE AMB NORANTA EUROS (2.205.614,90) segons ÀREES 1, 2 i 3 del mateix, més una quantitat addicional de 53.709,96 euros del capítol VARIS.

V.- Essent que és interès d'ambdues parts arribar a un acord que permeti la ràpida execució de les obres de clavegueram a la Unitat d'Actuació núm. 4, tot eliminant els punts de fricció i els obstacles que l'actual situació urbanística pot originar

ACORDEN

1 r.- Que aquest conveni representa una terminació convencional de les previstes en l'article 88 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, i que amb el seu total compliment les parts entenen que qualsevol obligació urbanística de Las Tres Calas SA en relació a la Unitat d'Actuació núm. 4 de l'Ametlla de Mar quedarà complerta i extingida.

2 n.- Aquest conveni és vàlid des del moment de la seva signatura, malgrat això, la seva eficàcia queda condicionada a que sigui ratificat pel Ple de la Corporació en els 3 mesos següents a la data d'avui.

En el supòsit que transcorri aqueix termini sense ser ratificat, automàticament quedarà sense efecte, i les parts podran unilateralment continuar les procediments que per la seva signatura queden suspesos.

3 r.- Las Tres Calas SA executarà les obres de clavegueram contingudes en el Projecte referit a l'expositiu IV pel seu compte i càrrec. Tanmateix anirà a càrrec seu la direcció facultativa de l'obra per tècnic competent que caldrà que prèviament al seu inici sigui notificada a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, així com els assaigs que determini aqueixa Administració com a conseqüència del

seguiment i supervisió que per mitjà del tècnic que nomeni farà de les obres que s'executin.

En qualsevol cas l'Ajuntament es reserva el dret de no acceptar la direcció facultativa proposada per Las Tres Calas SA, si de forma motivada entén que no és prou idònia. En tal supòsit aqueixa societat procedirà a nomenar-ne una altra, i notificar-la novament a l'Ajuntament.

Las Tres Calas SA també caldrà que sol·liciti les autoritzacions de quantes altres administracions siguin pertinents atesa la concurrència de competències que es dona en l'àmbit objecte de les obres.

4 rt.- El temps d'execució de la totalitat de les obres serà de tres anys des del moment que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar notifiqui a Las Tres Calas SA la ratificació d'aquest conveni pel Ple de la Corporació municipal. Malgrat això caldrà complir les següents fites parcials:

1. En les 10 mesos següents a la data de notificació de la ratificació del conveni caldrà que hagi sigut facturat per l'empresa que executi la urbanització el 20 % del preu d'adjudicació.
2. En les 18 mesos següents a la data de notificació de la ratificació del conveni caldrà que hagi sigut facturat per l'empresa que executi la urbanització el 50 % del preu d'adjudicació.
3. En els 27 mesos següents a la data de notificació de la ratificació del conveni caldrà que hagi sigut facturat per l'empresa que executi la urbanització el 75 % del preu d'adjudicació.

5 è.- En els 25 dies següents a la notificació de la ratificació d'aquest conveni pel Ple de la Corporació municipal caldrà que tinguin lloc els següents fets en forma acumulativa:

- a) Que la societat Las Tres Calas SA faci efectiu a l'erari municipal el pagament del Projecte descrit en l'expositiu IV.
- b) Que simultàniament a l'aixecament i cancel·lació de l'embarg descrit a l'expositiu II d'aquest conveni per part de l'Ajuntament de l'Ametlla, Las Tres Calas SA dipositi en una entitat bancària domiciliada en el municipi la quantitat de 2.646.737,87 euros (resultat d'incrementar un 20 % el pressupost de l'empresa CAST SA) a fi i efecte de fer front, únicament i exclusivament, a les obres d'urbanització objecte d'aquest conveni. Amb anterioritat es lliurarà a l'Ajuntament còpia del contracte per l'execució de les obres, i si del seu import i condicions es desprengués que el valor de contractació és superior a la xifra abans esmentada, aquesta s'incrementarà en l'import corresponent.



- c) S' establirà el protocol que determini l'Ajuntament de l'Ametlla a fi i efecte que les úniques disposicions que es puguin fer del dipòsit bancari referit a l'apartat anterior, siguin a favor de l'empresa adjudicatària de les esmentades obres i amb la conformitat de les factures per part de l'Ajuntament de l'Ametlla.
- d) Que les parts signants d'aquest conveni demanaran la suspensió del procediment contenciós administratiu núm. 819/2003 de la Secció Tercera de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

6 è.- En el supòsit d'incompliment per part de la societat Las Tres Calas SA de les obligacions assumides en aquest conveni, fins i tot per no assolir els percentatges d'obra estipulats al pacte 4 rt., l'Ajuntament podrà unilateralment executar el dipòsit bancari referit al pacte 5 è. b) a l'empara del Decret d'imputació de responsabilitat del dia 8 d'abril de 2003 i resta de resolucions preses en aquest procediment, i continuar el conjunt d'actuacions determinades en el mateix per exigir a Las Tres Calas SA, no només les obres de clavegueram determinades per via transaccional en aquest document, sinó també la resta de les determinades en l'esmentat Decret.

Per contra, la completa execució de les obres de clavegueram contingudes en el projecte referit a l'expositiu IV comportarà la cancel·lació per part de l'Ajuntament de tots els procediments administratius seguits per tal motiu contra Las Tres Calas SA, i el desestiment de tots els procediments judicials interposats per aquesta societat contra l'ens municipal, renunciant des d'ara a res més reclamar-se com a conseqüència d'això, a excepció dels vicis constructius que puguin aparèixer durant el període de garantia.

7 è.- L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar donarà trasllat d'aquest conveni, abans de portar-lo al Ple de la Corporació per la seva ratificació, a F ASSOCIACIÓ DE VEÍNS MEDITERRANEA compareguda en qualitat de co-demandada en el procediment judicial perquè pels seus òrgans competents es manifesten sobre el mateix si ho creuen oportú.

Tanmateix es reserva el dret de convocar en la forma que cregui oportuna, igualment abans de portar-lo al Ple per la seva ratificació, a l'altra co-demandada, ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE LA URBANIZACIÓN LAS TRES CALAS per donar-ne compte del mateix.

I en prova de conformitat signen aquest document per duplicat exemplar en la data i lloc indicats a l'encapçalament.